

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Norbert Piskorz
Kancelaria Komornicza nr VI w Zielonej Górze
65-034 Zielona Góra Bohaterów Westerplatte 11
tel. 0 68 324 61 95 e-mail: rewir2@rewir2.zgora.pl
www.rewir2.zgora.pl
Km 600/20

Zielona Góra, dnia 22-12-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w
Zielonej Górze tablica ogłoszeń
pl. Słowiański 2
Zielona Góra
65-069 Zielona Góra

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Norbert Piskorz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-01-2021r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział IX Egzekucyjny 65-069 Zielona Góra, Pl.Słowiański 2, Zielona Góra odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej Mieszkanie na drugim piętrze budynku wielorodzinnego. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 47,5 m.kw wraz z udziałem wynoszącym 140/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,6 m2. Powierzchnia użytkowa wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego (piwnicy) wynosi 51,1 m.kw. Stan lokalu zły-do remontu.

należącej do dłużnika: Wojciech Wróbel, Aneta Wróbel na prawie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej

położonej: 65-001 Zielona Góra, Cisowa 26B/15,

dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1E/00062143/2]**

Suma oszacowania wynosi **232 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **174 525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 270,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP II O/Zielona Góra 68102054020000000201130632 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Zielona Góra, Pl.Słowiański 2 pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

ASESOR KOMORNICZY

mgr Piotr Bredla