

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

25-09-2020r. o godz. 12:00

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2 odbędzie się
pierwsza licytacja

udziału 1/8 w nieruchomości położonej w Zielonej Górze ul. Jędrzychowska 64 składającej się z:

- działki gruntowej nr 112/1 o powierzchni 1.121 m²
- domu mieszkalnego jednorodzinnego (przedwojennego) o pow. użytkowej 90.0 m². Na parterze dwa oddzielnie (niewyodrębnione) lokale mieszkalne. Lokal 1 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, lokal 2 składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki. Wspólny korytarz i ganek. Poddasze nieużytkowe.
- domu mieszkalnego - adaptowany i rozbudowany dawny budynek gospodarczy o pow. użytkowej 44,0 m², składający się z ganku, kuchni, pokoju oraz łazienki
- 2 budynków niemieszkalnych (gospodarczy i stodoła wraz z dobudowaną drewnianą szopą),
- budowle: ogrodzenie, utwardzenia, - nasadzenia (drzewa i krzewy owocowe) .

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr KW ZG1E/00001882/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Licytowany udział 1/8 stanowi własność Pawła Kuczak.

Suma oszacowania wynosi **44 000,00zł.**

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **33 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 400,00zł.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 96 20300045 1110 0000 0237 6720

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.17:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2 w pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia komornika
Asesor
Kamila Krajcer

z upoważnienia komornika
Asesor
Ryszard Aniśkiewicz

Komornik Sądowy
Tomasz Karpiński

