

SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE

ZAPRASZA

do złożenia oferty na zadanie:

„SERWIS URZĄDZEŃ WENTYLACJI MECHANICZNEJ na 2018 i 2019 rok przy pl. Słowiańskim 2 w Zielonej Górze” (na podstawie art.4 pkt.8 Prawa zamówień publicznych)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Nazwa zamierzenia:

„Serwis urządzeń wentylacji mechanicznej na 2018 i 2019 rok przy pl. Słowiańskim 2 w Zielonej Górze”

1.2. Dane ewidencyjno –techniczne :

- Budynek 8 - kondygnacyjny (2 podziemne i 6 nadziemnych)
- Kubatura budynku – 16274,20 m³
- Powierzchnia netto - 3693,20 m²
- Wysokość budynku - 24,97 m.
- 3 agregaty chłodnicze na dachu.
- 3 centrale wentylacyjne na dachu budynku.
- 3 nagrzewnice wodne.

1.3. Wykaz urządzeń objętych przedmiotem zamówienia

Nazwa urządzenia	Model	Ilość Sztuk
Agregat Mitsubishi	PUHZ-PR 200YHA2	1
Agregat Mitsubishi	PUHY-P-450YHM-A	1
Agregat Mitsubishi	PUHY-P-550YHM-A	1
Central VBW	BD-4 NW2	1
Central VBW	BD-2 NW1	1
Central VBW	BD-5 NW3	1

1.4. Wykaz materiałów eksploatacyjnych podlegających obowiązkowej wymianie w ramach czynności serwisowo-konserwacyjnych

Filtry EU -4	Ilość
287 x 905 x 100	2
592 x 592 x 100	2
592 x 905x100	2
Ultra KAS 4 592x 905x100	4

1.5. W cenie usługi należy zawrzeć materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia prac serwisowo-konserwacyjnych i uzupełnień, takich jak: czynnik chłodniczy, oleje, materiały dezynfekcyjne itp.,

1.6. Zakres czynności serwisowych:

Sprawdzanie stanu technicznego instalacji oraz przeprowadzanie wszelkich czynności konserwacyjnych wymaganych dla poprawności działania instalacji i urządzeń, w tym:

- Wymiana filtrów,
- Kontrola mechanizmów i pracy przepustnic,
- Kontrola działania wentylatorów (naciąg pasków, głośność, przepływ, jakość dławic, czujniki wibracji),
- Kontrola zabrudzenia lameli nagrzewnic i ich czyszczenie,
- Odpowietrzanie nagrzewnic,
- Pomiary temperatury wody nagrzewnic wodnych na zasilaniu i powrocie w okresie grzewczym,
- Sprawdzanie zaworów trójdrogowych i pomp nagrzewnic,
- Sprawdzanie zabezpieczeń elektrycznych i przeciwzamrozeniowych central,
- Sprawdzenie i kalibracja czujników temperatury, wilgotności i ciśnienia,
- Sprawdzanie stanu izolacji termicznych na rurociągach zasilania nagrzewnic,
- Sprawdzenie poprawności działania automatyki-testowanie i regulacja,
- Sprawdzanie szczelności połączeń kanałów (nasłuch i oględziny w przestrzeni sufitów podwieszanych korytarzy)

1.7. Zakres czynności w okresach między-serwisowych objętych ofertą:

- Bieżąca regulacja działania automatyki lub urządzeń w przypadkach zgłoszeń Zamawiającego o nieprawidłowościach w poprawności działaniu wentylacji, powodujących dyskomfort cieplny w pomieszczeniach pracy,
- Pomiar przepływu powietrza z kratki wentylacji nawiewnej w sytuacjach zgłoszeń j.w.
- Odpowietrzanie nagrzewnic w sytuacjach zgłoszeń j.w.
- Odpłatne dokonywanie wymiany zużytych elementów oraz usuwanie awarii z materiałów powierzonych lub własnych po uprzednio uzgodnionej cenie materiałów

2. Opis sposobu przygotowania Oferty.

2.1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.

2.2. Kopertę należy zaadresować na Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Pl. Słowiański 2, 65-950 Zielona Góra, pok. 402 - umieścić nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta – Serwis urządzeń wentylacji mechanicznej”

2.3. Ceny podane w Formularzu Oferty - zał. Nr 1 mają być wyrażone cyfrowo i słownie.

2.4. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

2.5. Cena ma obejmować całość zamówienia łącznie z kosztami dojazdu i wszystkimi materiałami potrzebnymi do jego realizacji.

2.6. Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

3. Wymagany termin realizacji usługi: od 01.02.2018 do 31.12.2019r.

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena - 100%

5. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:

5.1 Formularz ofertowy- załącznik nr -1

5.2 Kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego zleceniobiorcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez zleceniobiorcę);

5.3 Wypełniony i zaparaflowany wzór umowy załącznik nr -2

6. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:

6.1 Wartość usługi/dostawy określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,

6.2 Koszt dojazdu,

6.3 Materiały potrzebne do realizacji zamówienia,

6.4 Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

7.1 Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **25.01.2018r., do godz.10⁰⁰** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Pl. Słowiański 2 w pokoju nr 402

7.2 Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy - nie otwarta.

8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

9. Otwarcie złożonych propozycji cenowych nastąpi w dniu 25.01.2018r. o godz.10²⁰ w siedzibie zamawiającego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze w pokoju nr 401

10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami jest:

Sprawy merytoryczne: Angelika Sułek tel. 068/322-03-65 w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰

Sprawy techniczne: Kazimierz Mruk tel. 601 57 07 80

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 3 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany wykonawca podpisze umowę.

W załączeniu:

1. Formularz oferty - załącznik 1
2. Projekt umowy - załącznik 2

Dyrektor Sądu Rejonowego
w Zielonej Górze

Ewa Ganczarek-Bistulańska

PROJEKT UMOWY
na serwis urządzeń wentylacji mechanicznej
do wniosku 2/2018

W dniu**2018r.** w Zielonej Górze pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Zielonej Górze, Pl. Słowiański 2; NIP 929-10-96-304, REGON 000325564 zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Ewę Ganczar –Bisutańską - Dyrektora Sądu

a z siedzibą

NIPzwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W wyniku wystosowanego zaproszenia do złożenia propozycji cenowej Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać serwis urządzeń wentylacji mechanicznej zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do zaproszenia, który jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

Umowa zawierana jest na czas określony - **od 01.02.2018 do 31.12.2019r.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania uzgodnionych usług w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach zawartej umowy, Wykonawca w okresie jej obowiązywania, przeprowadzał będzie przeglądy serwisowo-konserwacyjne urządzeń zamontowanych w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze, Pl. Słowiański 2, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.

§ 4

Obsługa serwisowa obejmuje wykonywanie planowych przeglądów konserwacyjnych urządzeń wyszczególnionych w pkt. 1.3 o zakresie określonym w pkt. 1.6. i 1.7. opisu przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do składania ofert, oraz kontrole i regulacje działania automatyki lub urządzeń systemu wentylacyjnego, o których mowa w pkt.5. załącznika nr 1.

§ 5

1. W ramach niniejszej umowy Serwisant zobowiązany jest do przeprowadzenia płatnych przeglądów konserwacyjnych.
2. Planowe przeglądy serwisowe wykonywane będą z częstotliwością 2 razy w roku, przed i po sezonie letnim.

§ 6

Dokładny termin wykonania czynności konserwacyjnych Wykonawca uzgadniał będzie każdorazowo z Zamawiającym. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i uzgadniania wszelkich kwestii związanych z realizacją niniejszej umowy jest..... Kierownik Oddziału Gospodarczego. tel..... Zamawiający będzie potwierdzał każdorazowo wykonanie czynności konserwacyjnych.

§ 7

1. W przypadku konieczności wykonywania prac naprawczych w wyniku awarii, będą one wykonywane po uprzednim uzgodnieniu przez Strony zakresu i kosztów części zamiennych.
2. Zgłoszenia każdorazowo dokonywane będą telefonicznie na następujący numer telefonu..... przy braku możliwości połączenia na wskazany powyżej numer, faksem na numer..... lub e-mailem na adres
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas obowiązywania umowy utrzymywać opisane powyżej numery i adresy.
4. Zamawiający będzie potwierdzał ilość godzin, w których Wykonawca wykonywał będzie usługi naprawcze. Bezpośrednio przed oraz po wykonaniu usługi w danym dniu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu.
5. Strony dokonują pisemnego potwierdzenia wykonania czynności naprawczych w formie protokołu.
6. Czas wykonania naprawy liczony od momentu przyjęcia zgłoszenia nie może przekroczyć 2 dni roboczych, z wyjątkiem przypadków, gdy wykonanie naprawy w tym czasie nie będzie możliwe z powodu braku części lub innych materiałów; w takim przypadku termin wykonania naprawy ulega wydłużeniu o udokumentowany czas, niezbędny do sprowadzenia części lub materiałów.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - Zapewnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie czynności będących przedmiotem umowy;
 - Zapewnienie Wykonawcy odpowiednich pomieszczeń na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi na czas wykonywania prac;
 - Niedokonywanie żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach i instalacjach, których dotyczy przedmiot umowy bez zgody Wykonawcy.
 - Zajęcie stanowiska w zakresie zgłaszanym przez Wykonawcę o konieczności dodatkowych napraw.
 - Użytkownik zobowiązuje się do udostępnienia lub wydania kopii niezbędnych instrukcji obsługi oraz DTR urządzeń wymienionych w załączniku nr 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - Wykonywanie przeglądów serwisowych zgodnie zapisami pkt. 1.6. i 1.7. opisu przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do składania ofert,
 - Reagowanie na zgłoszeń Zamawiającego o nieprawidłowościach w działaniu wentylacji, powodujących dyskomfort cieplny w pomieszczeniach pracy, max. w 3 dniu roboczym od dnia zgłoszenia.
 - W przypadku wystąpienia awarii – przyjazd na miejsce awarii w dniu jej zgłoszenia, możliwie szybkie zdiagnozowanie usterki i przedstawienie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu,
 - Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności przeprowadzenia dodatkowych prac uprzedzających ryzyko poważniejszych awarii przedmiotu zamówienia;
 - Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż,
 - Informowanie Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach.

§ 9

1. Wykonawca za świadczone usługi określone niniejszą umową stosować będzie ceny określone w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1. Ceny wskazane w formularzu ofertowym nie mogą ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. Ceny, o których mowa w zdaniu pierwszym obejmują koszty materiałów niezbędnych do przeprowadzenia prawidłowej konserwacji, dojazd wykonawcy do siedziby zamawiającego, w tym koszty związane z dostarczeniem przez Wykonawcę części podlegających wymianie
2. Z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego §, tytułem zapłaty za wykonywanie umowy, Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe przeprowadzenie czynności serwisowo-konserwacyjnych, określone w pkt.2. Formularza ofertowego, w kwocie brutto.....zł ; słownie:
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest prawidłowa realizacja usługi potwierdzona przez Zamawiającego.
4. Należne Wykonawcy Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu fakturę do 24 dnia danego miesiąca.
5. Wszelkie naprawy nie wchodzące w skład czynności konserwacyjnych rozliczana będą przy zastosowaniu stawki godzinowej za 1 roboczo godzinę w wysokości brutto Do rozliczeń prac naprawczych postanowienia ust. 1, 3 i 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
6. Koszty materiałów i części koniecznych do wykonania napraw, których dotyczy ust. 5 powyżej, pokrywał będzie Zamawiający.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerzena podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zmiana rachunku bankowego może nastąpić tylko w formie aneksu do umowy.

§ 10

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może przenosić jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca nie odpowiada za niedotrzymanie terminu przeglądu lub usunięcia awarii spowodowanej brakiem materiałów oraz części lub przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego.

§11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu Stron.

§ 12

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień §3 ust.1, §4 oraz §5 ust.2, Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy zgodnie z ust. 1, zamawiający uprawniony będzie do obciążenia wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000 zł.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- oferta Wykonawcy,
- Umowa o poufności informacji i odpowiedzialności

Załącznik do umowy

UMOWA O POUFNOŚCI INFORMACJI I ODPOWIEDZIALNOŚCI

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Zielonej Górze. reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

.....
z siedzibą w przy ul.,
reprezentowaną/nym przez:

.....
Zwaną/nym dalej **Zleceniobiorcą**.

STRONY UZGADNIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

1. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym danych we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności i nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej strony lub jej dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji, oraz do zachowania koniecznej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu tych informacji, chyba że druga strona udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z tego obowiązku.
3. Każda ze stron ma obowiązek zapewnienia ochrony informacji dotyczących drugiej strony w stopniu nie mniejszym, niż ma to miejsce w stosunku do własnych ściśle poufnych materiałów, spełniając jednocześnie co najmniej standardowe dla danej dziedziny wymogi, dotyczące zasad ochrony materiałów ściśle poufnych.
4. Minimalne wymogi dotyczące ochrony informacji, do których strony mają obowiązek się stosować opisane są w dokumencie **Polityka Bezpieczeństwa Informacji Sądu Rejonowego w Zielonej Górze oraz innych dokumentach przez nią powołanych w szczególności Regulaminie Użytkownika Systemów Teleinformatycznych**.
5. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w odrębnej umowie dotyczącej merytorycznej współpracy stron lub w celu zawarcia takiej umowy. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do celów komercyjnych.
6. Strony są odpowiedzialne za zobowiązanie swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców mających dostęp do ściśle poufnych informacji do przestrzegania zasad poufności określonych niniejszą umową tak, jak by sami byli stronami niniejszej umowy, w szczególności, ci pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele lub podwykonawcy są zobowiązani do utrzymania poufności informacji i używania ich jedynie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. We wszystkich przypadkach strony pozostają w pełni odpowiedzialne za naruszenie zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców.
8. Powyższe postanowienia nie dotyczą informacji, które:

- a) Były publicznie znane w chwili ujawniania lub później upublicznione w sposób nie wynikający z zaniedbania lub braku staranności stron.
 - b) Strona posiadała przed ujawnieniem przez drugą stronę lub, które zostały niezależnie opracowane lub były w trakcie opracowywania przez stronę.
 - c) Otrzymano od stron trzecich, które miały prawo je ujawnić i co do których nie ustanowiono ograniczeń w ujawnianiu.
 - d) Zostały ujawnione na podstawie pisemnej zgody drugiej strony.
 - e) Zostały ujawnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez właściwy sąd lub organ administracji państwowej, pod warunkiem, że strona ujawniająca niezwłocznie powiadomiła drugą stronę o takim ujawnieniu.
9. Każda ze stron zachowuje wszelkie prawa do ujawnionych informacji. Ujawnienie informacji drugiej stronie nie stanowi udzielenia praw lub licencji do znaków towarowych, patentów, praw autorskich lub innych praw do własności intelektualnej, które są zawarte w ujawnionej informacji. Ujawnienie informacji zgodnie z umową, nie stanowi potwierdzenia, rękojmi, zabezpieczenia, gwarancji ani zapewnienia co do przydatności tej informacji w działaniach handlowych ani też, że nadaje się ona do niektórych sposobów jej wykorzystania, w szczególności, że takie wykorzystanie nie spowoduje naruszenia licencji lub praw osób trzecich.
10. Strony przyjmują, że w przypadku naruszenia umowy przez jedną ze stron, strona ta odpowiada za szkody w takim zakresie, by w pełni zrekompensować straty stronie poszkodowanej.
11. Obowiązek stron do zachowania ścisłej poufności, jak też wszelkie prawa do objętej niniejszą umową informacji i związanej z tym odpowiedzialności, pozostają w mocy bezterminowo.
12. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać ww. informacji bezpośrednio lub pośrednio w jakikolwiek sposób po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy. Ponadto strony zobowiązują się do niezwłocznego zwrotu drugiej stronie wszelkich informacji, niezależnie od nośnika, na jakim zostały utrwalone, otrzymanych w ramach umowy, bez względu na powód rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia. Strona zobowiązana do zwrotu informacji może zamiast dokonywać ich zwrotu, zniszczyć materiały zawierające informacje otrzymane od drugiej strony i dostarczyć drugiej stronie świadectwo wykonania takiej czynności, o ile druga strona zgodzi się na takie rozwiązanie.
13. Wszelkie spory, kontrowersje lub roszczenia wynikłe z niniejszej umowy lub jej realizacji będą w pierwszym rzędzie załatwiane polubownie. Jeśli polubowne rozwiązanie okaże się niemożliwe, właściwy do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby powoda.
14. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca