

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Norbert Piskorz
Kancelaria Komornicza nr VI w Zielonej Górze
65-034 Zielona Góra Bohaterów Westerplatte 11
tel. 0 68 324 61 95 e-mail: rewir2@rewir2.zgora.pl
www.rewir2.zgora.pl
Km 1005/22

Zielona Góra, dnia 06-03-2024
Sz P
Sąd Rejonowy w
Zielonej Górze tablica ogłoszeń
pl. Słowiański 2
Zielona Góra
65-069 Zielona Góra

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1E 94677/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Norbert Piskorz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-04-2024r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział IX Egzekucyjny 65-069 Zielona Góra, ul. Plac Słowiański 2, Zielona Góra odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego lokal mieszkalny pod adresem Zielona Góra, Fabryczna 17C/6 wraz z udziałem w wysokości 102/10000 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku, objętych księgą wieczystą KW ZG1E/00046159/9. Lokal położony na pierwszej kondygnacji budynku wielorodzinnego, zaadoptowanego z budynku przemysłowego. Według zapisu w księdze wieczystej lokal ma powierzchnię 53,1m.kw. i składa się z hallu, pokoju, pokoju z kuchnią, łazienki z WC. Z uwagi na niemożność oględzin lokalu przyjęto układ funkcjonalny lokalu jako typowy, dogodny, a stan techniczny i standard lokalu jako dobry-pośredni. W dziale III prowadzonej dla lokalu księgi wieczystej znajduje się wpis roszczenia dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela lokalu. Na podstawie art. 1000 par.2 pkt. 1 kpc, roszczenie to jako prawo obciążające nieruchomość z mocy ustawy po przysądzeniu własności nieruchomości pozostaje w mocy bez potrącenia jego wartości z ceny nabycia. należącego do dłużnika: Mariusz Monczak, Ewa Monczak na prawie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej

położonego: 65-410 Zielona Góra, Fabryczna 17c/6,

dla którego **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1E 94677/7** [NKW: ZG1E/00094677/7]

Suma oszacowania wynosi **404 730,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **303 547,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 473,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP II O/Zielona Góra 68102054020000000201130632 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Zielona Góra, ul. Plac Słowiański 2 pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Norbert Piskorz