

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

12-04-2024r. o godz. 10:30

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy Plac Słowiański 2 w sali nr 2, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości, którą stanowi działka nr 177/9 o powierzchni 0,01 ha. Zabudowę działki stanowią budynek mieszkalny (o pow. użytkowej 51,5 m²) będący faktycznie wydzieloną częścią budynku mieszkalnego dwurodzinnego w zabudowie siedliskowej. Dostęp do budynku odbywa się przez sąsiednią działkę nr 177/8. Do budynku mieszkalnego doprowadzone instalacje wodną, kanalizacyjną i elektryczną z sąsiedniego budynku. Do obydwu budynków doprowadzona jest woda ze wspólnej studni na działce 177/8, ścieki odprowadzone są do wspólnego szamba na działce nr 177/8, przyłącze elektryczne wspólne z odrębnym licznikiem dla szacowanej nieruchomości. Korzystanie ze studni, szamba oraz przejście i przejazd przez działkę nr 177/8 odbywają się obecnie na zasadzie użyczenia. Układ funkcjonalny budynku stanowią następujące pomieszczenia: pokój nr 1 (21,6 m²), pokój nr 2 (14,5 m²), kuchnia (7,3 m²), łazienka (3,0 m²), korytarz (3,4 m²), kotłownia (1,7 m²). Nieruchomość położona jest w Zielonej Górze (66-004) ul. Sucha 23, stanowi własność Heleny Szymczak, posiada założoną księgę wieczystą nr KW ZG1E/00051842/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych

Suma oszacowania wynosi **162 000,00zł.**

Cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **121 500,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 200,00zł.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 96 20300045 1110 0000 0237 6720

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.17:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Plac Słowiański 2 w pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia komornika

Asesor

Kamila Krajcer

z upoważnienia komornika

Asesor

Ryszard Aniśkiewicz

Komornik Sądowy

Tomasz Karpiński

