

Sulechów, 20-01-2020

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-02-2020r. o godz. 12:30 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1**, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr ewid. 495/16 o pow. 570 m2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, wolnostojącym, piętrowym, podpiwniczonym o Pu 230,34 m2 (8 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, wc, hol, przedpokój, suszarnia, kotłownia, skład opału, skrytka, korytarz, klatka schodowa) w tym piwnica o Pu 89,66 m2 oraz budynkiem garażowym o Pu 44 m2

należącej do dłużnika: **Dariusz Feliński**

położonej: 66-100 Sulechów, Dębowa 14, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 9330 [NKW: ZG2S/00009330/1]**

Suma oszacowania wynosi **366 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **274 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

PKO BP SA I O. Centrum w Zielonej Górze 07 10205402 0000 0602 0119 9918

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Andrzej Rogoziński


Komornik Sądowy
Marcin Ratyński

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono w siedzibie komornika oraz na stronie <http://www.infokomornik.pl/> w zakładce RODO.