

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Norbert Piskorz
Kancelaria Komornicza nr VI w Zielonej Górze
65-034 Zielona Góra Bohaterów Westerplatte 11
tel. 0 68 324 61 95 e-mail: rewir2@rewir2.zgora.pl
www.rewir2.zgora.pl
Km 2635/17

Zielona Góra, dnia 20-01-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w
Zielonej Górze tablica ogłoszeń
pl. Słowiański 2
Zielona Góra
65-069 Zielona Góra

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW ZG1E 68671/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Norbert Piskorz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-02-2020r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział IX Egzekucyjny 65-069 Zielona Góra, Pl.Słowiański 2, Zielona Góra odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego zlokalizowane przy ul. Ptasiej 42/20 w Zielonej Górze, położone na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego który posadowiony jest na działce nr 89, obręb ewidencyjny: 26 o powierzchni 0.1958 ha (KW gruntowe: ZG1E/00025960/4).Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,20m², składają się na nią cztery pomieszczenia : przedpokój, pokój, łazienka z WC, kuchnia. należącego do dłużnika: Łukasz Markiewicz

położonego: 65-001 Zielona Góra, Ptasia 42/20, Zielona Góra,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

(Adres spółdzielni: 65-434 Zielona Góra, Morelowa 34, Zielona Góra)

dla którego **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1E 68671/4** [NKW: ZG1E/00068671/4]

Suma oszacowania wynosi **112 460,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **84 345,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 246,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP II O/Zielona Góra 6810205402000000201130632 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Zielona Góra, Pl.Słowiański 2 pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.