

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Magdalena Stefaniszyn
Kancelaria Komornicza nr IX w Zielonej Górze
65-034 Zielona Góra Bohaterów Westerplatte 11
tel. 68 322 19 36 e-mail: zielona.gora.stefaniszyn@komornik.pl
www.stefaniszyn.komornik.zgo.pl
Km 102/18

Zielona Góra, dnia 13-09-2019
Sz P
Sąd Rejonowy

Plac Słowiański 2
65-950 Zielona Góra

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 57876

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Magdalena Stefaniszyn na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 25-10-2019r. o godz. 10:30

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy Zielona Góra, Plac Słowiański 2 w sali nr 202, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości oznaczonej działką nr 1226 o pow. 9381 m.kw. w użytkowaniu wieczystym do dnia 21.08.2085r., zabudowanej budynkiem niemieszkalnym nr 883 o pow. zabudowy 475 m.kw, budynkiem niemieszkalnym nr 884 o pow. zabudowy 30.m.kw., budynkiem niemieszkalnym nr 882 o pow. zabudowy 1455.m.kw., należącej do dłużniczki Doroty Beczkowiak i Waldemara Matyaszczyk, położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Poczтова 19. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 57876 [NKW: ZG1E/00057876/1]. Suma oszacowania wynosi 324 000,00 zł (wartość użytkowania wieczystego gruntu 230 000,00 zł, a wartość budynków i budowli 94 000,00 zł).

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 243 000,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 32 400,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 24 1020 5402 0000 0202 0237 6903. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Zielona Góra, Plac Słowiański 2 pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z upoważnienia Komornika

Asesor Komorniczy

Krzysztof Nowakowski

