

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Michał Jankowski

Kancelaria Komornicza 65-707 Zielona Góra, ul. Zimna 1
tel.: 723131330, fax: , www.michal.jankowski.komornik.pl, email: zielona.gora.jankowski@komornikid.pl
konto: Bank BGŻ BNP Paribas SA 91 1600 1462 1823 0282 9000 0003

Sygn. akt Km 1014/16

Zielona Góra, dnia 2019-07-02



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Michał Jankowski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 2019-09-20 r. o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę pod adresem:

pl. Słowiański 2, 65-001 Zielona Góra w sali nr 202, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem:

ul. Długa 60

66-008 Świdnica,

dla której Rejonowego prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1E/00001529/7 o powierzchni 2778 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 188,80 m², będącej własnością dłużnika: Ziemiański Tomasz Robert.

Nieruchomość obciążona jest dożywotnią służebnością osobistą mieszkania polegającą na bezpłatnym korzystaniu z jednego pokoju i kuchni według raz dokonanego przez uprawnionego wyboru na rzecz Józefa Ziemiańskiego.

Suma oszacowania wynosi 636 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 477 075,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 63 610,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

91 1600 1462 1823 0282 9000 0003 Bank BGŻ BNP Paribas SA

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: IX Co 1191/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Michał Jankowski