

UMOWA nr _____ (wzór)

zawarta w dniu _____ 2014 r. w siedzibie Sądu Rejonowego w Zielonej Górze pomiędzy Skarbem Państwa **Sądem Rejonowym w Zielonej Górze, pl. Słowiański 2**, Regon _____, NIP _____, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

_____ - _____,

przy czym przy zawarciu niniejszej umowy, w oparciu o art. 16 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Sąd Rejonowy w Zielonej Górze – w zakresie dotyczącym dostawy, montażu i uruchomienia windy osobowej wraz z wykonaniem konstrukcji i fasady szybu windowego - działa w imieniu i na rzecz **Sądu Okręgowego w Poznaniu** na podstawie zawartego z tym Sądem porozumienia.

a _____

*** (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

(nazwa firmy) _____ z siedzibą w _____, kod pocztowy _____ przy ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____, Regon _____

*** (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko) _____, przedsiębiorcą działającym pod nazwą _____, z siedzibą w _____ przy ulicy _____, wpisanym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP _____, Regon _____, Pesel _____, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

_____ - _____

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak _____ na roboty budowlane pod nazwą „**termomodernizacja, przebudowa, i rozbudowa budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze oraz dostaw, montaż i uruchomienie windy osobowej wraz z wykonaniem konstrukcji i fasady szybu windowego**” na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), strony zawierają umowę treści następującej.

§ 1**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze - działki nr 299, 137/7, 137/11, 152/1

I. Informacje ogólne:

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w zakresie kompleksowego remontu budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze, ujęte w planie gospodarczym na rok 2014.
2. Przedmiot umowy obejmuje remont istniejącego budynku zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Lokalizacja zadania: Remont istniejącego budynku położonego na działkach nr 299, 137/7, 137/11, 152/1, stanowiącego funkcjonalnie jedną całość.

II. Informacje szczegółowe:

1. Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
2. Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy zapewni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody.
3. Przyłącza dla potrzeb terenu budowy wraz z zamontowaniem podliczników Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.
4. Rozliczenie mediów (poboru energii elektrycznej i wody) nastąpi na podstawie wskazań podliczników. Należność za media Wykonawca będzie regulował w cyklach miesięcznych wpłacając kwotę wynikającą z odczytu podlicznika na konto Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie zobowiązany jest do wykonania i oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót na czas ich realizacji i zapewni bezpieczne dojście i dojazd do terenu robót.
6. Rozpoczęcie robót może nastąpić po wyniesieniu w teren oznakowania i po odbiorze dokonanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca we własnym zakresie wyceni (**ujmie w narzutach kosztów ogólnych**) wartości wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ofercie, uwzględniając zakres zamówienia określony w SIWZ i załącznikach (w tym w dokumentacji projektowej, STWOiR oraz przedmiarach*). a następnie wykona następujące czynności:
 - a) urządzi zaplecze i plac budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - b) najpóźniej w dniu wyznaczonym na przekazanie placu budowy przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego opracowany i kompletny plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - c) wykona i zamontuje tablice informacyjne w miejscu robót według wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - d) w przypadku konieczności wykonania badań np.: materiałów, gruntu itp. Wykonawca wykona te badania na własny koszt, a wyniki badań przekaze Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru;

III. W ramach niniejszej umowy oraz wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobligowany będzie do wykonania oraz zapewnienia:

1. sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy,
2. zgodnych z przepisami prawa warunków bhp i ppoż.,
3. niezbędnych pomiarów itp. jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
4. w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców i ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności.
5. nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
6. prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.
7. wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych.
8. przy realizacji zamówienia zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca, ww. dokumenty na żądanie Zamawiającego dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów.
9. na pisemne żądanie Zamawiającego, wykonania niezbędnych pomiarów, dostarczenie oprzyrządowania i zapewnienie potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót.
10. realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zaleceniami inspektora nadzoru Zamawiającego, oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi niniejszej Specyfikacji, a także jej pozostałymi załącznikami.
11. zapewnienie Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy.

12. przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

IV. W ramach umowy oraz wskazanego w ofercie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się:

1. wytyczyć obiekt przez uprawnionego geodetę wraz z wpisem do dziennika budowy (geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza),
2. Uwzględnić i ponieść koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy obejmujące pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla pracowników biorących udział w procesie technologicznym budowy,
3. Na własny koszt zabezpieczyć dostawy wody do procesów technologicznych budowy jak i socjalno-bytowych pracowników do czasu wybudowania i przekazania do eksploatacji przyłącza wodociągowego,
4. Pokryć koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej i wody dla procesów technologicznych budowy i socjalno - bytowych pracowników od dnia przekazania placu budowy do dnia protokołu końcowego odbioru robót.

V. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy spełnić warunki określone w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach, decyzjach i opiniach.

VI. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do niniejszej umowy

1. Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiarach robót.

§ 2

Termin wykonania umowy i odbiory

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień _____ r.
2. **Termin zakończenia całości robót ustala się na dzień 29.05.2015 r., z tym, że termin realizacji konstrukcji szybu w zakresie zawartym w elemencie 3.4. przedmiaru finansowany przez Sąd Okręgowy w Poznaniu ustala się w terminie do dnia 19.12.2014r.**
3. Terminy określone w pkt. 1 i 2 są jednocześnie okresem obowiązywania umowy.
4. Podany wyżej termin realizacji umowy może ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, przynajmniej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zapłaty.
9. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie po dniu zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
10. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
11. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego

- będzie uczestniczył w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
12. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
 13. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
 14. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów o których mowa w ust. 12.
 15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
 17. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 18. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faxem.

§ 3

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), wymogom SIWZ i wymogom projektu budowlano – wykonawczego, posiadają również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
5. Dokumenty, o których mowa w punkcie powyższym zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

§ 4

Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy najpóźniej w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
 - b) przekazanie niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy dokumentacji technicznej w dniu podpisania umowy;
 - c) wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - d) terminowa zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie z § 5 umowy;
 - e) akceptowania umów na podwykonawstwo, na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz kodeks cywilny;
 - f) wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody.

- g) w protokole przekazania placu budowy wyszczególnione zostaną numery i wskazania urządzeń pomiarowych w dniu przekazania, a w przypadku ustalenia rozliczenia ryczałtowego, wpisany zostanie ustalony ryczałt za poszczególne media. Jeżeli w dniu przekazania placu budowy Strony nie będą w stanie ustalić wskazań urządzeń pomiarowych ze względu na ich brak lub określić ryczałtu za pobór mediów, wówczas czynności te zostaną dokonane w terminie wskazanym w protokole przekazania placu budowy przy udziale inspektora Nadzoru oraz kierownika budowy.
- h) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami ze strony Zamawiającego.
- i) dokonanie odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru w terminie do 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy i potwierdzenie stosownym zapisem w dzienniku budowy.
- j) dokonanie odbiorów robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 2 niniejszej umowy.
- k) Wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 pkt. 3, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do umowy,
- d) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
- e) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- f) roboty odbywać się będą w czynnym budynku sądu wobec powyższego należy do minimum ograniczyć roboty uciążliwe mogące zakłócać pracę sądu. Roboty szczególnie hałaśliwe należy wykonywać poza godzinami pracy sądu w godzinach popołudniowych i w soboty.
- g) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób umożliwiający pracę Sądu oraz nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających na terenie Sądu.
- h) Ze względu na charakter pracy Sądu, Inwestor jest uprawniony do okresowego przerywania prac lub czasowego ich ograniczenia.
- i) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi,
- j) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniającego wymogi określone w dokumentacji technicznej,
- k) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- l) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
- m) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót,
- n) uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania,
- o) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
- p) posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 750 tys. złotych.
- q) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami
- r) Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
- s) wykonanie i uzgodnienie z UDT dokumentacji montażowo – rejestracyjnej.
- t) dostarczenie Zamawiającemu:
 - dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) najpóźniej w dniu dostawy urządzenia,
 - instrukcji obsługi w języku polskim w dniu zakończenia rozruchu urządzenia,
 - karty gwarancyjne w dniu protokolarnego odbioru prawidłowości działania urządzenia.

- u) w czasie trwania robót przekazanie na każde żądanie do wglądu Zamawiającemu, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę,
- v) rozliczenie materiałów pochodzących z rozbiórki dla:
 - materiałów kwalifikujących się do ponownego wykorzystania, Wykonawca dostarczy do wskazanego przez Zamawiającego miejsca,
 - odpadów nie kwalifikujących się do przekazania, Wykonawca dostarczy je na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ochrony środowiska wedle treści ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. nr 0 z 2013 r.).
- w) złom metali, Wykonawca dostarczy do punktu skupu złomu, a następnie dowód dostawy złomu dostarczy Zamawiającemu. Zamawiający na tej podstawie wystawi rachunek dla Wykonawcy o przekazanie należności na wskazane konto.
- x) konserwację urządzeń dźwigowych w okresie gwarancji w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003r. Nr 193 poz. 1890).
- y) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zapewnienia przeprowadzenia specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i praktycznego przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie ich użytkowania, przeprowadzonego w porozumieniu z Zamawiającym;
 - pisemnego informowania Zamawiającego o awariach, niezwłocznie po ich powstaniu;
 - wykonania zamówienia zgodnie z wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego oraz warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta materiałów i urządzeń, zachowania szczególnej dbałości o wypełnienie warunków określonych w:
 - o Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 z 2001 r. poz. 1263),
 - o Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych prac (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401) – np. dopuszczenie do pracy na wysokości,
 - o PN-EN 81.1.(przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów),
- z) innych przepisach obowiązujących w tym zakresie.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące cały zakres prac określonych w niniejszej umowie, w wysokości _____ złotych netto plus podatek VAT ____ % w wysokości _____ złotych, **łącznie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości _____ złotych** (słownie: _____),
w tym za:
 - a) **za wykonane roboty remontowe i termomodernizacyjne** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ złotych netto _____ plus podatek VAT ____ % w wysokości _____ złotych, **łącznie wartość brutto _____ złotych** (słownie: _____)
 - b) **za dostawę, montaż i uruchomienie windy osobowej wraz z wykonaniem konstrukcji i fasady szybu windowego** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ złotych netto _____ plus podatek VAT ____ % w wysokości _____ złotych, **łącznie wartość brutto _____ złotych** (słownie: _____)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa pkt. 1 stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia umownego.
3. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej umowy, której integralną częścią będzie zestawienie kosztów w formie protokołu odbioru elementów, sporządzone przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy zgodnie z zapisami

§ 6

Szczegółowy sposób realizacji umowy / osoby funkcyjne.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie _____ posiadający uprawnienia budowlane nr _____ z dnia _____, natomiast kierownikami robót branżowych będą:
 - _____, posiadający uprawnienia budowlane nr _____
 - _____, posiadający uprawnienia budowlane nr _____
 - _____, posiadający uprawnienia budowlane nr _____Zmiana osoby kierownika nie będzie stanowiła zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
3. Ustanowiony kierownik działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.
4. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru, kierownika budowy oraz robót. Zmiana osoby nie będzie stanowiła zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie stron i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
5. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach SIWZ oraz w § 14 umowy. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
6. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
8. Inspektorem Nadzoru działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie:
 - w branży konstrukcyjno-budowlanej _____, posiadający uprawnienia nr _____
 - w branży sanitarnej _____, posiadający uprawnienia nr _____
 - w branży elektrycznej _____, posiadający uprawnienia nr _____
9. Koordynatorem działań inspektorów nadzoru będzie _____
10. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest _____
11. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest _____, nr telefonu _____

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że na kwotę wynagrodzenia Wykonawca wystawi faktury w następujący sposób:
 - 2.1. za dostawę, montaż i uruchomienie windy osobowej wraz z wykonaniem konstrukcji i fasady szybu windowego wynagrodzenia ryczałtowe brutto na rzecz Sądu Okręgowego w Poznaniu, al. K. Marcinkowskiego 32, 61-745 Poznań (NIP: 778-11-28-938, Regon 000323855) oraz
 - 2.2. za roboty termomodernizacyjne i remontowe wynagrodzenia ryczałtowe brutto na rzecz Sądu Rejonowego w Zielonej Górze, pl. Słowiański 2, 65-069 Zielona Góra (NIP 929-10-96-304, Regon 000325564), wraz z właściwym podatkiem VAT.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie należności za **wykonanie robót termomodernizacyjnych i remontowych** będzie odbywało się dwiema fakturami, tj. jedną fakturą częściową i jedną końcową.
- 3.1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty.
- a. Fakturą częściową za odebrane przez inspektora nadzoru elementy, a podstawę zapłaty wynagrodzenia częściowego, będzie stanowił podpisany przez inspektora nadzoru protokół odbioru elementów, który należy załączyć do faktury. Termin płatności faktury częściowej ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, po wykonaniu 70 % wartości robót potwierdzonej przez inspektora nadzoru w ww. protokole odbioru elementów.
- b. Fakturą końcową, której podstawę rozliczenia będzie stanowił protokół, bezusterkowego odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Fakturę końcową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego. Termin płatności faktury końcowej - do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu.
- 3.2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury częściowej i faktury końcowej, za wykonane i odebrane przez inspektorów nadzoru części i całość robót bez wad w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
- 3.3. Rozliczenie robót fakturą końcową nastąpi po zakończeniu i komisijnym odebraniu robót, oraz w zależności od potrzeb złożeniu w imieniu Inwestora kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót, które Wykonawca przedłoży w terminie do 15 dni od daty odbioru końcowego.
- 3.4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót-protokół odbioru elementów wg wzoru załącznika nr 14 SIWZ a dla faktury końcowej podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót bez wad.
- 3.5. Do faktury wykonawca zobligowany będzie doręczyć protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń wraz z dokumentami potwierdzającymi rozliczenie się wykonawcy z podwykonawcami, o których mowa w umowie.
4. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie **dostawy, montażu i uruchomienia windy osobowej wraz z wykonaniem konstrukcji i fasady szybu windowego** nastąpi jedną fakturą końcową.
- 4.1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, przy czym za odbiór końcowy uznaje się potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowości działania urządzeń technologicznych oraz dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru działającego na rzecz Zamawiającego.
- 4.2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i komisijnym odebraniu robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót i przekazaniu obiektu dla użytkownika, którą Wykonawca przedłoży w terminie do 15 dni od daty odbioru końcowego.
- 4.3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez wad przez Komisję Odbiorową protokół odbioru końcowego robót, a w przypadku wystąpienia wad, protokół pousterkowy stwierdzający usunięcie wszelkich wad. Załącznikami do protokołu końcowego będą:
- o Protokół odbioru UDT,
 - o Dokumentacja odbiorowa,
 - o Atesty i certyfikaty,
 - o Karty gwarancyjne producentów urządzeń,
 - o Instrukcje użytkowania.
5. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
- a) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- b) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- c) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- d) oświadczenie Podwykonawcy, o treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane*

nr _____ z dnia _____ realizowane w ramach zadania _____, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. _____ w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

6. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
7. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 pkt. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
14. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców. Zgoda na zmianę podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ.
16. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 pkt. 1;

- 2) niewykonania przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 pkt. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 3) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, wynikające z zapisów § 2 pkt.16,
 - 4) nieusunięcia wad w terminie dodatkowym - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
 - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 7) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 pkt. 1 za każdy taki przypadek,
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 pkt. 1, za każdy taki przypadek,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 pkt. 1 za każdy taki przypadek.
 - 10) za opóźnienie wynikające - w przypadku zgłoszenia awarii, w czasie określonym w okresie obowiązywania gwarancji, w wysokości 100,- złotych, za każde 30 minut opóźnienia, liczonego od momentu przekroczenia czasu na reakcję serwisową (po 30 minutach od zgłoszenia) – dotyczy awarii i zatrzymania dźwigu z osobami uwięzionymi wewnątrz kabiny oraz za każdą godzinę opóźnienia po przekroczeniu terminów określonych w § 10 ust. 6 i 7 niniejszej umowy (dotyczy innych usterek).
 - 11) w przypadku braku reakcji Wykonawcy w sytuacji zgłoszenia awarii w ciągu 1 (jednej) godziny od momentu jej zgłoszenia, Zamawiający może powierzyć usunięcie czynności „awaryjnej”, innej firmie/osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go jednocześnie karą i kosztami wykonania zleconych prac.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
 5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50 % wartości wynagrodzenia brutto.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie) Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę postanowień, o którym mowa w § 7 pkt. 13.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w harmonogramie rzeczowo finansowym
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - d) rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
 - e) narusza postanowienia, o którym mowa w § 7 pkt. 13 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c) Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty i materiały objęte umową, w tym: na całość wykonywanych robót budowlano – instalacyjnych:
 - a) na roboty budowlane we wszystkich branżach minimum **5 lat**.
 - b) na jakość wykonania montażu i działania urządzenia windy osobowej, **na okres 3 lat** licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji nastąpi od daty odbioru końcowego.
 - c) gwarancja na wbudowane urządzenia i osprzęt teletechniczny – **minimum 3 lata**

3. Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia:
- a) usług serwisowych gwarancyjnych obejmujących usuwanie usterek i wszelkich nieprawidłowości dźwigu osobowego,
 - b) usług konserwacji - w ramach konserwacji Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania dźwigu osobowego w pełnej sprawności technicznej, zobowiązuje się do prowadzenia bieżącej i rocznej konserwacji oraz przeglądów technicznych, zgodnie z wymogami ich producentów i UDT w przypadku dźwigów oraz właściwych przepisów prawa.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną według wzoru zawartego w załączniku do niniejszej umowy.
5. W ramach gwarancji i określonego w ofercie wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia:
- **usług serwisowych gwarancyjnych**, obejmujących usuwanie usterek i wszelkich nieprawidłowości przedmiotu zamówienia.
 - **usług konserwacji**. W ramach konserwacji Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu zamówienia w pełnej sprawności technicznej, zobowiązuje się do prowadzenia bieżącej i rocznej konserwacji oraz przeglądów technicznych, zgodnie z wymogami ich producentów i UDT w przypadku dźwigów oraz właściwych przepisów prawa.
6. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi w czasie do 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi w czasie do 96 godzin od momentu zgłoszenia.
7. W przypadku awarii dźwigów tj. z osobami wewnątrz kabiny, **Wykonawca podejmie odpowiednio działania, do co najwyżej 30 minut, usunięcie awarii w ciągu do 12 godzin.** W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ww. termin przedłużyć.
8. Gwarancja jakości i rękojmi za wady fizyczne obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów urządzeń oraz kartę gwarancyjną Wykonawcy.
10. Przez cały okres gwarancyjny, Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad/ usterek/ awarii dotyczących działania dźwigów - całodobowo; zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie, mailem lub faksem pod: e-mail: _____ nr tel. _____. (adres Wykonawcy: _____).
11. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
12. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 niniejszej umowy;
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy
13. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót,
15. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 11

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

1. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - ✓ istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
 - ✓ istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - ✓ niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - ✓ wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w SIWZ;
2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - ✓ wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - ✓ konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ;
 - ✓ zmiana dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego;
3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - ✓ przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - ✓ wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego,
 - ✓ konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w literze a) pkt. 1-3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.

b) Pozostałe zmiany:

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zgodnie z SIWZ,
2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, według umowy,
3. konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych.
4. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT.
5. Zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w umowie w przypadku zmiany zasad finansowania inwestycji przez Zamawiającego skutkującej koniecznością lub możliwością dokonania przedmiotowych zmian w umowie.
6. Wprowadzenie podwykonawcy (w sytuacji, gdy wykonawca w ofercie zadeklarował realizację siłami własnymi) za wyraźną zgodą Zamawiającego oraz na warunkach określonych w SIWZ oraz wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa.
 - rezygnacja z podwykonawstwa,

- zmiana zakresu podwykonawstwa.
 - ✓ Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
 - ✓ Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu umowy lub kontaktów między Stronami;
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych;
 - d) udzielenie zamówień uzupełniających.
 3. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw, użytych do realizacji umowy oraz zmiana stawek ustawowych elementów składowych wynagrodzenia pracowników.
 4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie realizacji zamówienia nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
 5. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian co do projektu, kosztorysu bądź STWiOR musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
 6. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

Sposób inicjowania zmian:

 - a) Zamawiający: wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - b) Wykonawca: wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 7. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§ 12

Roboty dodatkowe i zamienne

1. Robót dodatkowych oraz zamiennych Wykonawca nie może realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 13

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr _____ do niniejszej umowy.
3. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. projekt umowy z Podwykonawcą spełniający wymagania

- określone w § 13 pkt. 4 wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy
- b) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:
- ✓ nie spełnia wymagań określonych w SIWZ
 - ✓ przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
- a. planowaną datę zawarcia umowy,
 - b. dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - c. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy.
 - d. sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
 - e. termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie (harmonogramie rzeczowo finansowym) zawartej z Wykonawcą.
 - f. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
5. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian niezgodnych z postanowieniami § 13 pkt. 4 zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 14 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
8. Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 ustawy Pzp, nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
- a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem, że powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000 zł.
 - b) usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto
 - c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w art. 26 ust. 2 b Prawa zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz w Rozdziale V SIWZ w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
11. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

12. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 13 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
13. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.
14. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
15. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: tj. _____ (10 % **ceny ofertowej brutto**), w formie _____.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Pzp z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, oraz dwóch dla Zamawiającego.

§ 17

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim. Zakaz ten nie dotyczy udzielenia informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz

informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.).

§18

Wykaz załączników do umowy

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania przetargowego wraz z załącznikami
2. Harmonogramie rzeczowo finansowym
3. Wykaz podwykonawców
4. Karty Gwarancyjne - wzory
5. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (wzór)

Dotyczy:

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....
(nazwa podwykonawcy)

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości;
2. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie:**złotych**/100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej;
3. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi /roboty.

.....
miejscowość, data

.....
*pieczęć firmowa i podpis
upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy*