

PRACOWNIA PROJEKTOWA

architekt**Bohdan Dorocki**

Wilkanowo ul.Szkolna 2, tel. 693294235 derbod@poczta.onet.pl

TEMAT/OBIEKT	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI, PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE	
ADRES	Sąd Rejonowy, Pl. Słowiański 2, Zielona Góra działki nr 299, 137/7, 137/11, 152/1	
INWESTOR	Sąd Rejonowy Pl. Słowiański 2, 65-980 Zielona Góra	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKT BOHDAN DOROCKI ul. Szkolna 2, 66-008 Wilkanowo tel. 693294235 derbod@poczta.onet.pl	
ETAP	PROJEKT WYKONAWCZY	
BRANŻE	ARCHITEKTURA	
DATA	Marzec 2014	
Projektant :architektura	mgr inż. arch. Bohdan Dorocki nr upr. LOIA/3/2003/GW	
Sprawdzający: architektura	mgr inż. arch. Maciej Chodorowski nr upr. LOIA/2/2003/GW	

CPV 45000000-7 Roboty budowlane. Grupy: CPV 45100000-8 CPV 45110000-1

Kategoria: CPV 45111000-8, CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne. CPV 45200000-9 , CPV 45220000-5 Kategoria: CPV 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, CPV 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych, CPV 45223200-8 Roboty konstrukcyjne. CPV45230000-8, CPV 45233000-9, CPV 45260000-7, CPV 45261000-4, CPV 45262000-1, CPV 45262300-4 Betonowanie, CPV 45262310-7 Zbrojenie, CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe, CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, CPV 45410000-4, CPV 45420000-7, CPV 45421000-4, CPV 45430000-0, CPV 45440000-3, CPV 45442000-7, CPV 45442100-8, CPV 45442300-0

WSZYSTKIE WYMIENIONE W OPRACOWANIU MATERIAŁY ORAZ URZĄDZENIA MUSZĄ SPEŁNIAĆ:

_WYMOGI POSIADANIA AKTUALNYCH CERTYFIKATÓW, ATESTÓW, DEKLARACJI ZGODNOŚCI
 _WYMOGI POSIADANIA AKTUALNYCH DOPUSZCZEŃ DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
 _WYMOGI POLSKICH NORM I INNYCH NORM WPROWADZONYCH DO OBOWIĄZKOWEGO STOSOWANIA
 _WYMOGI APROBAT TECHNICZNYCH I PRZEPISÓW TECHNICZNO BUDOWLANYCH

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2-4

A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
CZĘŚĆ OPISOWA				
1.	DANE OGÓLNE			5
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			5a
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI			6
4.	BILANS TERENU			6
5.	DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ			6
6.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ			6
7.	WPŁYW INWETYCJI NA ŚRODOWISKO			7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
1.	Rys. 1/Z	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500	8
2.	Rys. 2/Z	REMONT PLACU MANEWROWEGO	1:200	9
3.	Rys. 3/Z	REMONT PLACU: PROFILE I DETALE	1:50, 1:5	10
4.	Rys. 4/Z	REMONT PLACU: PROFIL C-C	B.S.	11
5.	Rys. 5/Z	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	12
B	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
ARCHITEKTURA - CZĘŚĆ OPISOWA				
1.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY			13
2.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA			17
3.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE			18
4.	WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE			23
5.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE			23a
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ			24
7.	WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH			25
8.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO			25
9.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA			26-37
ARCHITEKTURA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
1.	Rys. 1/A	RZUT KONDYGNACJI -2	1:100	38
2.	Rys. 2/A	RZUT KONDYGNACJI -1	1:100	39
3.	Rys. 3/A	RZUT PARTERU	1:100	40
4.	Rys. 4/A	RZUT I PIĘTRA	1:100	41
5.	Rys. 5/A	RZUT II PIĘTRA	1:100	42
6.	Rys. 6/A	RZUT III PIĘTRA	1:100	43
7.	Rys. 7/A	RZUT IV PIĘTRA	1:100	44
8.	Rys. 8/A	RZUT V PIĘTRA	1:100	45
9.	Rys. 9/A	RZUT MASZYNOWNI	1:100	46
10.	Rys. 10/A	RZUT DACHU	1:100	47

11	Rys. 11/A	PRZEKRÓJ A-A	1:150	48
12	Rys. 12/A	ELEWACJA PD	1:150	49
13	Rys. 13/A	ELEWACJA WSCH	1:150	50
14	Rys. 14/A	ELEWACJA PN	1:150	51
15	Rys. 15/A	ELEWACJA ZACH	1:150	52
16	Rys. 16/A	ELEWACJA ZACH - ŚCIANY Z1, Z2	1:150	53
17	Rys. 17/A	ELEWACJA WSCH – ŚCIANY W1, W2	1:150	54
18	Rys. 18/A	ELEWACJA PD-AKCESORIA	1:150	55
19	Rys. 19/A	ELEWACJA WSCH-AKCESORIA	1:150	56
20	Rys. 20/A	ELEWACJA PD -STAN ISTNIEJĄCY	1:150	57
21	Rys. 21/A	ELEWACJA WSCH -STAN ISTNIEJĄCY	1:150	58
22	Rys. 22/A	ELEWACJA PN -STAN ISTNIEJĄCY	1:150	59
23	Rys. 23/A	ELEWACJA ZACH -STAN ISTNIEJĄCY	1:150	60
24	Rys. 24/A	ELEWACJA WSCH – ŚCIANY W1, W2-STAN ISTNIEJĄCY	1:150	61
25	Rys. 25/A	ELEWACJA ZACH - ŚCIANY Z1, Z2-STAN ISTNIEJĄCY	1:150	62
26	Rys. 26/A	OKŁADZINY KAMIENNE_SCHEMAT PODZIAŁÓW	1:100	63
27	Rys. 27_A/A	OKŁADZINY KAMIENNE_ŚCIANA A	1:50	64
28	Rys. 27_B/A	OKŁADZINY KAMIENNE_ŚCIANA B	1:50	65
29	Rys. 28/A	OKŁADZINY KAMIENNE_ELEWACJA WSCHODNIA	1:50	66
30	Rys. 29/A	OKŁADZINY KAMIENNE_ELEWACJA ZACHODNIA	1:50	67
31	Rys. 30/A	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100	68
32	Rys. 30a/A	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI	1:100	69
33	Rys. 31/A	ZESTAWIENIE STOLARKI: FASADA FS1	1:100	70
34	Rys. 32/A	ZESTAWIENIE STOLARKI: FASADA FS2, FS3	1:100	71
35	Rys. 33/A	ZESTAWIENIE STOLARKI: POŁĄC SZKLANA	1:50	72
36	Rys. 34/A	ZESTAWIENIE STOLARKI: SCHEMAT PODZIAŁÓW	1:50	73
36	Rys. 35/A	DETAL DS1 A/B	1:10	74
37	Rys. 36/A	DETAL DS2, DS3	1:10	75
38	Rys. 37/A	ZADASZENIE SZKLANE ZS_2	1:25	76
38	Rys. 38/A	ZADASZENIE SZKLANE ZS_3	1:25	77
39	Rys. 39/A	ZADASZENIE SZKLANE ZS_4	1:25	78
40	Rys. 39a/A	ZADASZENIE SZKLANE ZS_5	1:25	79
41	Rys. 40/A	OCIEPLENIE OŚCIEŻA OKIENNEGO	1:5	80
42	Rys. 41/A	KORYTO ODWADNIAJĄCE NAD V PIĘTREM	1:5	81
43	Rys. 42/A	OPIERZENIE ATTYKI NAD V PIĘTREM	1:5	82
44	Rys. 43/A	DACH NAD I PIĘTREM_A	1:5	83
45	Rys. 43/A	DACH NAD I PIĘTREM	1:5	84
46	Rys. 44/A	POŁĄCZENIE FASADY FS3 ZE ŚCIANĄ	1:5	85
47	Rys. 45/A	WSPORNIK POD PARAPET KAMIENNY	1:5	86
48	Rys. 46/A	WYPEŁNIENIE ŁUKÓW NAD WEJŚCIEM	1:20	87
49	Rys. 47/A	OSADZENIE KLAPY DYMOWEJ	1:5	88
50	Rys. 48/A	PRZEKRYCIE NAŚWIETLA PIWNICZNEGO	1:10	89

51	Rys. 49/A	PRZEBUDOWA RURY DESZCZOWEJ	1:10	90
52	Rys. 50/A	OCIEPLENIE PONIŻEJ TERENU	1:5	91
53	Rys. 51/A	DYLATACJA_IZOLACJA ŚCIAN PODSZYBIA	1:40	92
54	Rys. 52/A	IZOLACJA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	?	93
55	Rys. 53/A	DETAL_T	1:50	94
56	Rys. 54/A	DETAL_O	1:50	95
57	Rys. 55/A	ZADASZENIE SZKLANE ZS_1	1:50	96
58	Rys. 56/A	ZADASZENIE SZKLANE ZS_1_DETAL	?	97
59	Rys. 57/A	WYTYCZNE DO REMONTU ATTYKI I KORYT ZLEW.	B.S.	98
60	Rys. 58/A	WYTYCZNE DO REMONTU KOMINÓW	B.S.	99
61	Rys. 59/A	OPIS WYMAGAŃ DLA DŹWIGU OSOBOWEGO	B.S.	100
62	Rys. 60/A	RZUT POSADZKI-OKŁADZINA KAMIENNA - PIĘTRA 1-5	1:25	101
63	Rys. 61/A	RZUT POSADZKI-OKŁADZINA KAMIENNA - PARTER	1:25	102

ZAŁĄCZNIKI, DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Wyniki pomiarów geodezyjnych pionowości ścian zewnętrznych budynku	103
Wyniki badań geologiczno-inżynierskich, charakterystyka warunków geotechnicznych	113
Postanowienie Lubuskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej	119
Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków	121
Informacja BIOZ	122

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJI, PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY

BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO

w Zielonej Górze, Plac Słowiański 2

DZIAŁKI NR : 299, 137/7, 152/1, 137/11

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY DANE POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE**1.1. Przeznaczenie:**

Budynek pełni funkcje administracyjno – biurowe i jest obiektem użyteczności publicznej. Na poziomie -1 i -2 znajdują się: pomieszczenia archiwum sądowego, kotłownia gazowa, pomieszczenia gospodarczo techniczne oraz areszt sądowy. Na pozostałych kondygnacjach nadziemnych od parteru do V piętra znajdują się pomieszczenia użyteczności publicznej, pomieszczenia administracji sądowej i sale rozpraw, sanitariaty i pokoje socjalne. Nad ostatnią kondygnacją użytkową (V piętro) znajduje się pomieszczenie maszynowni dźwigu. Przewidywana ilość osób na każdej kondygnacji od parteru do V piętra max. około 40 osób. Na poziomie – 1 i -2 max do 3-5 osób na kondygnacji. W obiekcie może przebywać łącznie do 250 osób.

1.2. Ogólna charakterystyka obiektu**1.2.1. Gabaryty**

1. Powierzchnia zabudowy obecna : 670,50 m²
2. Powierzchnia wewnętrzna obecna : ~3700,00 m²
3. Kubatura obecna : 10 751,86 m³
4. Liczba kondygnacji nadziemnych : 7
5. Liczba kondygnacji podziemnych : 1
6. Maszynownia wyniesiona
7. Wysokość obiektu do stropu nad V piętrzem : 23,02 m
8. Długość obiektu : 39,50 m
9. Szerokość obiektu : 26,28 m

1.3. Powierzchnie pomieszczeń:

POZIOM_6 MASZYNOWNIA __ POWIERZCHNIA NETTO 21,20 m2

1.4. Powierzchnie łączne:

budynek opracowywany :

powierzchnia zabudowy	$P_{z.} = 753,10 \text{ m}^2$
powierzchnia zabudowy przed rozbudową	$P_{z1.} = 670,50 \text{ m}^2$
powierzchnia zabudowy r o z b u d o w y	$P_{zR.} = 12,94 \text{ m}^2$
powierzchnia zabudowy termomodernizacji	$P_{zT.} = 69,66 \text{ m}^2$
powierzchnia netto	$P_u = 3700,00 \text{ m}^2$
w tym powierzchnia netto r o z b u d o w y	$P_{nR.} = 33,00 \text{ m}^2$

<u>kubatura</u>	<u>11476,16 m³</u>
kubatura przed rozbudową	10751,86 m ³
kubatura r o z b u d o w y	274,30 m ³
kubatura d o c i e p l e ń	450,00 m ³

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

2.1. Projektowane rozwiązania architektoniczno – budowlane:

2.1.1. Przedmiot inwestycji :

Zgodnie z wytycznymi Inwestora przedmiotem projektu są trzy główne zagadnienia:

- kompleksowa zewnętrzna termomodernizacja budynku
- w ramach przebudowy :
 - rozbiórka starych i wykonanie nowych schodów do kotłowni od strony północnej
 - wydzielenie pionowych dróg ewakuacyjnych poprzez budowę ścianek ogniochronnych i montaż odpowiedniej klasy stolarki drzwiowej ppoż.
- w ramach rozbudowy :
 - dobudowa nowego szybu windowego zlokalizowanego na przyległej do budynku sądu działce nr 137/7

2.1.2. Zakres inwestycji :

TERMOMODERNIZACJA

T1_ projekt kolorystyki elewacji

T2_ wymiana naświetli głównej klatki schodowej

T3_ wymiana w niezbędnym zakresie drzwi zewnętrznych do obowiązujących standardów i wymogów w tym zakresie

T4_ docieplenie zewnętrznych ścian budynku, także poniżej gruntu

T5_ docieplenie stropodachów budynku

T6_ remont ścianek naświetli piwnicznych

T7_ wymiana systemu odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych

T8_ wymiana obróbek blacharskich wynikających z prac przy elewacji

T9_ wymiana parapetów zewnętrznych

T10_ przesunięcie pod warstwy izolacji wszelkich instalacji np. klimatyzatory, instalacje elektryczne, przewody telekomunikacyjne itp.

PRZEBUDOWA

P1_ projekt nowych schodów do kotłowni i ścianek oporowych

P2_ wykonanie nowych biegów żelbetowych schodów do kotłowni

P3_ wykonanie nowych żelbetowych ścianek oporowych

P4_ projekt wydzielenia pionowych dróg ewakuacyjnych

P5_ wykonanie na każdej kondygnacji budynku ścianek oddzielenia pożarowego wygradzających część przestrzeni obecnych korytarzy i zamykających główną klatkę schodową z przekształceniem jej w strefę izolowanej i oddymianej głównej drogi ewakuacyjnej

P6_ montaż stolarki drzwiowej ppoż. o parametrze EI 30 w ściankach ppoż. na każdej kondygnacji oraz drzwi EI 30 zamykających wejścia na klatkę schodową KL2

- P7_ montaż klap dymowych w stropodachu nad główną klatką schodową
- P8_ remont części sufitów i powierzchni ścian wewnętrznych w obrębie wydzieleni głównej klatki schodowej
- P9_ montaż nowych zadaszeń na elewacjach nad wejściami oraz ozdobnych detali architektonicznych
- P10_ montaż opraw oświetleniowych we wskazanych miejscach na elewacji do celów funkcjonalno-użytkowych oraz dekoracyjnej iluminacji nocnej
- P11_ wymiana i zmiana lokalizacji skrzynki głównego złącza kablowego
- P12_ wymianę skorodowanych i zniszczonych metalowych elementów zabezpieczeń (kraty i podesty) okien dolnych kondygnacji i naświetli piwnicznych
- P13_ wymiana okładzin podestów wejściowych
- P14_ przebicie otworów i montaż nadproży w ścianie pomiędzy główną klatką schodową a nowoprojektowanym szybem windowym (na każdej kondygnacji obsługiwanej przez szyb)
- P15_ wymiana, zmiana lokalizacji oraz dostosowanie instalacji hydrantowej do obowiązujących norm oraz warunków technicznych i przepisów ppoż.
- P16_ przebudowa fragmentów kanalizacji deszczowej (likwidacja kolizji)
- P17_ przebudowa fragmentów instalacji c.o. w obrębie nowego szybu windowego
- P18_ modernizacja i dostosowanie do aktualnych dyspozycji ppoż, instalacji sygnalizacyjnej i alarmowej oraz zintegrowanie jej z istniejącym systemem
- P19_ przekucie otworów i przesunięcie drzwi do sanitariatów we wskazanych miejscach, rozbiórka ścianki i drzwi na schodach prowadzących do maszynowni, montaż ażurowych krat w tym miejscu oraz na spoczniku schodów przy zejściu do piwnic

ROZBUDOWA

- R1_ projekt szybu windowego zlokalizowanego na dz. nr 137/7

W części południowo-wschodniego narożnika budynku projektuje się szyb windowy bezpośrednio przylegający do obecnych ścian zewnętrznych , szyb będzie w pełni przeszklony ,z dźwigiem o przeszklonej panoramicznej kabinie. Konstrukcję szybu pełnić będzie przestrzenna rama z rur stalowych do której zamocowane będą elementy szklanej fasady strukturalnej. Szyb będzie połączony z główną klatką schodową na każdej kondygnacji nadziemnej poprzez przebicie otworów w zewnętrznej ścianie nośnej. Projektowana konstrukcja szybu jest w pełni niezależna i zdylatowana od istniejącego budynku.

2.2. Projektowane rozwiązania funkcjonalne:

PRZEBUDOWA

Ad_P1_ poprawa wygody użytkowania i dostosowanie do warunków technicznych wymiarów oraz parametrów schodów do kotłowni

Ad_P4_ poprawa bezpieczeństwa użytkowania i dostosowanie do warunków technicznych oraz wymogów przepisów przeciwpożarowych

ROZBUDOWA

Ad_R1_ projekt zakłada na poziomie parteru (umowny poziom zero budynku) dostęp do szybu , równocześnie poprzez szyb do budynku , bezpośrednio z zewnątrz ; dwuskrzydłowe drzwi zewnętrzne do szybu o szerokości w świetle ościeżnicy 140 cm wyposażone będą w siłowniki połączone z automatyką ppoż. , gdyż pełnią również rolę zamknięcia drogi ewakuacyjnej z głównej klatki schodowej

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

3.1. Opis stanu istniejącego:

Budynek został wybudowany w konstrukcji tradycyjnej.

Poszczególne elementy budynku zostały wykonane z następujących materiałów :

Fundamenty:

ściany z cegły pełnej i żelbetowych elementów prefabrykowanych o grubości min 31 c

Ściany konstrukcyjne :

z cegły pełnej i żelbetowych elementów prefabrykowanych o grubości od 24 do 42 cm
z obustronnym otynkowaniem

Ścianki działowe (ściany wewnętrzne nie konstrukcyjne)

z cegły pełnej i cegły dziurawki o grubości minimalnej 12 cm

Stropy:

prefabrykowane płyty żelbetowe, płyty żelbetowe, stropy gęstożebrowe

Konstrukcja dachu:

prefabrykowana płyta żelbetowa, płyty korytkowe

Klatki schodowe:

żelbetowe

3.2. Opis stanu technicznego:

W chwili obecnej powierzchnia elewacji znajduje się w dobrym stanie technicznym, występują : sporadyczne spękania warstwy wierzchniego tynku cementowo wapiennego, także nieduże fragmenty miejscowych ognisk zwietrzałych i odparzonych wierzchnich warstw tynku, w rejonach naroży ościeży okiennych rozwarstwienia i rysy i niewielkie szczeliny, także małe ogniska zagrybień , pokrycia glonami i mchem (szczególnie od strony północno-wschodniej). Stwierdzono również drobne uszkodzenia mechaniczne , a w rejonie cokołu i przyziemia budynku odparzenia i obłuzowania okładziny ceramicznej w postaci płytek elewacyjnych, prawdopodobnie na skutek zaciekania i zamarzania wody opadowej.

Na podstawie zachowanej oryginalnej dokumentacji technicznej stwierdzono , że ściany zewnętrzne nie posiadają żadnej warstwy izolacji termicznej .

Na podstawie oględzin i informacji Inwestora stwierdzono, że główna połać dachowa nad najwyższą kondygnacją użytkową budynku jest po remoncie polegającym na wymianie warstw bitumicznych (papa termozgrzewalna) i obróbek blacharskich, przedstawia stan dobry od wykonania w roku 2008 , co najwyżej należy dokonać drobnych prac konserwacyjnych i naprawczych pokrycia i opierzenia koryt odprowadzających wodę do koszy.

Stołarka okienna i drzwiowa na chwilę obecną znajduje się w stanie bardzo dobrym i nie zachodzi potrzeba jej wymiany na nową .

Na podstawie wykonanych pomiarów geodezyjnych stwierdzono nieznaczne odchylenia od pionu wszystkich ścian elewacji, (opis w załączniku do projektu wykonawczego) co będzie skutkowało zwróceniem uwagi na staranność i dokładność wykonania poszycia warstwy projektowanego docieplenia .

Budynek wyposażony jest w instalację: elektroenergetyczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną ,ogrzewczą (centralnego ogrzewania), wentylacyjną grawitacyjną oraz mechaniczną nawiewno-wywiewną , komputerową, teletechniczną i telefoniczną.

Szczegółowy zakres i sposób przeprowadzenia prac zawiera opis poniżej oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będąca integralną częścią opracowania.

3.3. Opis stanu projektowanego:

3.3.1. Prace konstrukcyjne :

PRZEBUDOWA

Ad_P2_ wykonanie nowych biegów żelbetowych schodów do kotłowni

wg opisu rysunków wykonawczych branży konstrukcyjnej

Ad_P3_ wykonanie nowych żelbetowych ścianek oporowych

wg opisu rysunków wykonawczych branży konstrukcyjnej

Ad_P5_ wykonanie na każdej kondygnacji budynku ścianek oddzielenia pożarowego wygradzających część przestrzeni obecnych korytarzy i zamykających główną klatkę schodową wg rysunków 1/A – 7/A z bloków np. typu SILKA E12 grubości 12 cm lub równoważnych spełniających wymagania materiałowe dla klasy ognioodporności REI 60 oraz wykonanie nadproży w otworach nad drzwiami w tych ściankach, nadproża również w klasie REI 60

- Ad_P6_ montaż stolarki drzwiowej ppoż. o parametrze EI 30 w ściankach ppoż. na każdej kondygnacji wg zestawienia stolarki oraz na zamknięciach klatki schodowej oznaczonej KL2
- Ad_P7_ montaż klap dymowych w stropodachu nad główną klatką schodową wg opisu rysunków wykonawczych branży konstrukcyjnej
- Ad_P14_ przebicie otworów i montaż nadproży w ścianie pomiędzy główną klatką schodową a nowoprojektowanym szybem windowym (na każdej kondygnacji obsługiwanej przez szyb)
- Ad_P19_ przekucie otworów i przesunięcie drzwi do sanitariatów we wskazanych miejscach , rozbiórka ścianki i drzwi na schodach prowadzących do maszynowni, montaż ażurowych krat w tym miejscu oraz na spoczniku schodów przy zejściu do piwnic

ROZBUDOWA

- Ad_R1_ wykonanie szybu windowego zlokalizowanego na dz. nr 137/7 wg opisu i rysunków wykonawczych branży konstrukcyjnej
- Konstrukcję szybu pełnić będzie przestrzenna rama z rur stalowych kwadratowych 120x 120 mm do której zamocowane będą mechanizmy dźwigu windowego oraz elementy szklanej fasady strukturalnej.
- Rury konstrukcji oraz pozostałe elementy metalowe nośne malować farbą zabezpieczającą ppoż. nadającą odpowiednią odporność ogniową klasy odporności ogniowej dla budynku tj. R 60 . KOLOR farby RAL 9007 .
- Szyb będzie połączony z główną klatką schodową na każdej kondygnacji nadziemnej poprzez przebicie otworów w zewnętrznej ścianie nośnej i zabezpieczenie ich nowoprojektowanymi indywidualnymi (z uwagi na różne wymiary otworów na poszczególnych piętrach) nadprożami (patrz projekt konstrukcji).Wypełnienie stropu przed wejściem do kabiny windowej pełnić będzie prefabrykowana , wg podanych wymiarów, płyta żelbetowa (patrz projekt konstrukcji) . Struktura i konstrukcja szybu jest w pełni niezależna i zdylatowana od istniejącego budynku.

3.3.2. Prace modernizacyjne :

_ **kolorystyka elewacji:** wg rysunków 12/A – 17/A

_ **prace przy elewacji:** prace przygotowawcze

Ściany zewnętrzne należy przygotować do remontu poprzez dezynfekcję ognisk gronów i zagrzybień w miejscach występowania , środkiem do neutralizacji grzybów, następnie oczyścić powierzchnię i usunąć warstwy zwietrzałych i odparzonych fragmentów tynku odpowiednimi narzędziami, a potem zmyć wodą pod ciśnieniem urządzeniem typu Kärher lub o porównywalnym ciśnieniu strumienia wody. W strefie cokołowej i przyziemia skuć dotychczasową okładzinę ceramiczną w postaci płytek klinkierowych, płytki klinkierowe usunąć także z pasów podokiennych całego budynku.

W dalszym kroku postępowania wyrównać ,odpowiednią zaprawą szybkowiążącą do napraw ubytków , wszystkie powierzchnie z których skuto okładziny ceramiczne.

Przed wykonaniem robót zaprawkowych całą powierzchnię zagruntować środkiem typu Fast GRUNT G lub równoważnym. Ubytki oraz uszkodzenia mechaniczne uzupełnić zaprawą typu Fast SPECJAL lub równoważnym . Następnie usunąć zbędne obróbki blacharskie gzymsów , stare parapety oraz dotychczasowe rury spustowe i kosze dachowe.

_ prace przy elewacji: prace dociepleniowe ścian

Prace rozpocząć od dokładnego zapoznania się z operatem geodezyjnym zawierającym pomiary pionowości narożników i pionowości powierzchni ścian zewnętrznych (patrz załącznik). Należy uwzględnić nierówności by odpowiednio zaplanować tok i sposób postępu prac oraz metodykę wyprowadzenia odchylek do jednolitych i właściwych pionowości przy jednoczesnym zachowaniu minimalnej projektowanej grubości ocieplenia tj. 12 cm (nie licząc ościeży okiennych).

Po wytrasowaniu elewacji okleić na kleju typu Fast Specjal lub równoważnym powierzchnie ścian powyżej gruntu styropianem Grafitowym (szarym) typu TermoOrganika lub równoważnym o grubości 12 cm ,wg rysunków architektonicznych, zwracając szczególną uwagę na uzyskanie prostolinijnych i o jednakowym wysięgu pilastrów pionowych rozdzielających pasy okienne. Styropian musi posiadać podwyższony współczynnik izolacyjności $\lambda = 0.031$.

Następnie wtopić na klej wszelkie listwy wzmacniające krawędzie ścian, ościeży, gzymsów itp. oraz zamontować listwy cokołowe do oparcia płyt styropianowych. Na tak przygotowane powierzchnie całej elewacji nałożyć warstwę zbrojącą składającą się z warstwy klejącej z wtopioną siatką zbrojącą. Wykonanie tej warstwy rozpocząć od naciągnięcia na podłoże warstwy zaprawy klejowej 3 mm, a następnie wcisnąć w klej pasy siatki zbrojącej, układanej na zakład min. 5 cm. Ostatnią czynnością jest wygładzenie powierzchni pacą metalową do otrzymania równiej gładkiej faktury. Warstwa ta musi być gładka, gdyż stanowi podkład pod wyprawę tynkarską, która ma grubość tylko 2 mm i będzie наносzona **metodą natryskową !**

Uwaga!!: Narożniki ościeży wokół okien wzmocnić i pokryć siatką tkzw. diagonalami

Po tym etapie dokonać montażu i obrobienia parapetów zewnętrznych z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor RAL 9007. Następnie wykonać podkład gruntujący pod kolor, pod strukturę z wyprawy gruntującej typu Fast GRUNT M lub równoważnej adekwatnej do systemu tynku. Na podkładzie tynkarskim wykonać **metodą natrysku** tynk strukturalny typu Henkel_Ceresit seria CT 710 VISAGE – naturalny efekt imitujący Kamień Naturalny Piaskowiec lub równoważny do akceptacji przez projektanta

Prace prowadzić w temperaturze powyżej 5°C, lecz nie przy dużym nasłonecznieniu. Przed rozpoczęciem kładzenia tynku rozplanować przerwy technologiczne. Nie należy dopuszczać do wysychania krawędzi. gdyż doprowadzi to do widocznego zaburzenia faktury. Rozrobioną mieszankę nanosi się za pomocą pacy metalowej, po czym zaciera się pacą plastikową do uzyskania żądanej faktury. Należy nakładać cienką warstwę do uzyskania tynku grubości 2 mm. Przed przystąpieniem do tynkowania wskazane jest wykonanie kilku prób. **Uwaga!!:** Prace należy wykonywać bezwzględnie przestrzegając rygorów technologicznych i receptur producenta, przy temperaturze powietrza i podłoża w zakresie +5 do +25°C.

Uwaga!! Ściany nadszybia i maszynowni powyżej najwyższej połaci dachowej okleić wełną mineralną o odpowiedniej gęstości ,przystosowaną do dociepleń elewacji, o grubości 12 cm (wymóg przepisów ochrony ppoż.)

Należy także docieplić ściany zewnętrzne poniżej gruntu na głębokość do 150 cm w pasie okalającym cały budynek . W tym celu zastosować polistyren ekstrudowany w postaci płyt typu XPS lub równoważnych . Technologia montażu i zabezpieczenia płyt wg instrukcji systemowej producenta i STWiORB oraz rysunków wykonawczych.

_ prace przy elewacji: prace dociepleniowe stropodachów i połaci dachowych

Dotyczy : fragmentów połaci stropodachów nad salami rozpraw od strony południowej oraz połaci stropodachu nad drugą kondygnacją nadziemną od strony północnej.

Prace rozpocząć od dokładnego usunięcia starych warstw bitumicznych, dokładnego oczyszczenia oraz wyrównania ubytków w powierzchni istniejących stropodachów odpowiednią zaprawą, kierunki spadków wyprofilowane są przez istniejącą konstrukcję stropodachów. Następnie pokryć panelami z wełny mineralnej twardej ,przeznaczonej do połaci dachowych o współczynniku $\lambda = 0.04$, o sumarycznej grubości 25 cm ,ostatnią warstwę wykonać z fabrycznie naklejoną pierwszą warstwą bitumiczną przystosowaną do nanoszenia kolejnych warstw papy termozgrzewalnej . W sumie wykonać dwie warstwy pokrycia bitumicznego w technice termozgrzewalnej.

Dotyczy : stropodachu nad ostatnią kondygnacją

Docieplenie wykonać metodą wdmuchiwania granulatu izolacyjnego o współczynniku λ nie większym niż 0.04 w przestrzeń pomiędzy płytą nośną stropu a płytami korytkowymi tworzącymi górną powierzchnię stropodachu, wykonać wg technik zalecanych przez dostawcę systemu i opisu projektu wykonawczego oraz STWiORB.

.Łączna grubość warstwy z granulatu docieplającego nie może być mniejsza niż 25 cm.

_ prace przy elewacji: obróbki blacharskie , rury spustowe

Obróbki blacharskie muszą być wykonane z blachy tytan cynk gr.0,6mm i muszą być dostosowane do rodzaju pokrycia. W pokryciach dachowych z papy obróbkę blacharską należy wklejać pomiędzy warstwy papy na szerokości 12cm. Odsunięcie pasa elewacyjnego od lica elewacji pomiędzy 3 a 4 cm (dotyczy czap z blachy na wystających częściach murków ogniowych ponad połacie) , kształt krawędzi prostokątny, ostateczny profil wywinienia przedstawić do akceptacji projektanta i inspektora nadzoru.

Rury spustowe oraz kosze muszą być wykonane z blachy tytan cynk gr.0,6mm, łączone na zakład szerokości 20mm, lutowane po obwodzie. Dopuszcza się wykonanie złączy poziomych o szerokości 80mm bez lutowania. Odchylenie rur spustowych od pionu nie powinno być większe niż 20mm przy długości rur większej niż 10m. Odchylenie rur spustowych na długości 2m. nie powinno być większe niż 3mm.

Rury powinny być mocowane do ścian uchwytyami do rur spustowych , rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3m. oraz zawsze na końcach rur spustowych i pod kolanami omijającymi wysoki lub gzymsy. Uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez osadzenie trzpienia w murze. Nad uchwytyami rur powinny być przylutowane

noski z blachy tytan cynk zabezpieczające rurę przed zsuwaniem się. Przejścia rur spustowych przez gzymsy powinny być wykonane w sposób umożliwiający odkształcenia termiczne rury. Niedopuszczalne jest stałe połączenie rury spustowej z obróbką gzymsu. Rury spustowe odprowadzające wodę do rur deszczowych powinny być wpuszczone do rewizji kanalizacji deszczowej na głębokość kielicha.

_ **prace przy elewacji:** wymiana okładzin cokołów i filarów

Zaprojektowano nową okładzinę z płyt granitowych, kolor jasny szary o grubości 2 cm, przyklejaną w miejscach oznaczonych wg rysunków wykonawczych.

Po niezbędnych pracach przygotowawczych, elementy kamienne kleić na styropian równocześnie stosując kotwy wzmacniające. **Uwaga !!:** Używać klejów dedykowanych do tego rodzaju materiałów (elastycznych) oraz dostosowanych do warunków ze wnętrznych, przestrzegać technologii oraz receptur producenta, nie prowadzić prac w temperaturze poniżej +5 stopni celsjusza.

_ **prace przy elewacji:** montaż fasady szklanej wraz z aluminiową stolarką

Obudowę szklaną nowego szybu dźwigowego w postaci fasady strukturalnej o profilach aluminiowych wraz ze szklanym zadaszeniem oraz drzwiami wejściowymi wykonać wg projektu wykonawczego fasady oraz zestawienia stolarki.

Profile w systemie ALUPROF MB-SG50 lub równoważne, malowane w kolorze :

RAL 9007, szklenie min. Float 4/16/4 U= 1.1

Wymianie podlegają także wszystkie naświetla głównej klatki schodowej od strony południowej i zachodniej (wykonać wg projektu wykonawczego oraz zestawienia stolarki)

Profile w systemie ALUPROF MB-SG50 lub równoważne do akceptacji projektanta, malowane w kolorze RAL 9007,

Uwaga !!: dla naświetli od **strony zachodniej** szklenie i cały pakiet w klasie odporności ogniowej EI 60

_ **prace przy elewacji:** wymiana zadaszeń nad wejściami

Wymianie podlegają zadaszenia nad wejściem głównym oraz tylnymi, należy usunąć istniejące daszki i zastąpić je konstrukcją pokazaną na rysunkach wykonawczych detali wg indywidualnych rozwiązań wykorzystujących prefabrykowane gotowe , dostępne na rynku elementy składające się z tafli szkła hartowanego oraz cięgien i zawiesi ze stali INOX.

_ **prace przy elewacji:** wymiana skorodowanych krat zabezpieczających i podestów

Wymianie podlegają wszystkie kraty okienne występujące na elewacji , wykonać wg rysunków wykonawczych i zestawień

_ **prace przy elewacji:** demontaż elementów dekoracyjnych

usunięcie płaskorzeźby przedstawiającej orła na tle tarczy, w miarę możliwości prace należy wykonać tak , aby w jak najmniejszym stopniu uszkodzić elementy piaskowca , z którego jest wykonana dekoracja

_ **prace przy elewacji:** montaż szklanych elementów dekoracyjnych

wykonać wg rysunków wykonawczych i zestawień

_ **prace przy elewacji:** zagadnienia związane z branżą elektryczną

wg projektu branżowego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

3.4. Ogólne wykończenia zewnętrzne:

elewacje: tynk strukturalny typu Henkel_Ceresit seria CT 710 VISAGE

naturalny efekt imitujący Kamień Naturalny Piaskowiec

lub równoważny do akceptacji przez projektanta

kolory wg rysunków elewacji :

- Manhattan Grey _wąskie pasy, pasy podokienne
- Kenya Cream_główny kolor

Uwaga!! : PRZED OSTATECZNYM WYKONANIEM ELEWACJI NALEŻY WYKONAĆ PRÓBĘ KOLORÓW NA POW.1x1m I UZYSKAĆ ZATWIERDZENIE PRZEZ PROJEKTANTA !

obróbki blacharskie : blacha tytan-cynk

rynny i rury spustowe : tytanowo-cynkowe

okładziny kamienne : szary granit polerowany , płyty gr. 2 cm

parapety : blacha stalowa malowana proszkowo na kolor RAL 9007

stalowe z blachy 0,75 mm, malowane proszkowo, o prostokątnym profilu krawędzi (typu DEX lub równoważne) na zamówienie niestandardowe, zobowiązuje się wykonawcę do indywidualnego domierzenia w trakcie prac każdej partii lub zrobienia szablonów na wycięcia pod filarki

3.5. Ogólne wykończenia wewnętrzne:

posadzki : betonowe, kamienne.
tynki wewnętrzne : tynk gipsowy , suchy tynk g-k
malowanie : ściany i sufity_farba lateksowa

3.6. Izolacje:

termiczne:

ścian – styropian / wełna mineralna gr. 12,0 cm.
płyty XPS gr. 12,0 cm
dachu – wełna mineralna / granulat gr. 25,0 cm.

przeciwwilgociowe i przeciwwodne: papa termozgrzewalna,
Botazit, Mapelastix

przeciwwiatrowa: membrana uszczelniająca styk stolarki okiennej ze ścianami

3.7. Okna Drzwi Fasady:

indywidualne aluminiowe

3.8. Instalacje wewnętrzne budynku:

Instalacja elektryczna	– istniejąca i projektowana wg warunków ENEA
Instalacja teletechniczna	– istniejąca
Instalacja telefoniczna	– istniejąca
Instalacja komputerowa	– istniejąca
Instalacja wodociągowa	– istniejąca
Instalacja Hydrantowa	– istniejąca i przeprojektowana
Kanalizacja	– istniejąca
Instalacja deszczowa	– istniejąca i przeprojektowana
Ogrzewanie c.o.	– istniejąca , własna kotłownia gazowa i projektowana
Wentylacja	– grawitacyjna i mechaniczna
Alarmowa ppoż.	– istniejąca i projektowana

3.9. Projektowane nowe wyposażenie wewnętrzne budynku:

winda : dźwig kabinowy :

- przeszklony: drzwi, ściana szczytowa ,ściana boczna od elewacji
- umiejscowiony w nowym szybie windowym, o parametrach:

▪ wyposażenia m.in.:

- Ilość przystanków : **6**
- Powierzchnia kabiny : **2.35 m²**
- Wysokość podnoszenia : **do 17 m**
- Dźwig samoobsługowy , nie wymagający maszynowni
- Liczba dojazdów i przystanków : **6 - 6**
- Napęd elektryczny bezreduktorowy
- Poziom: niski (zapewniony przez zastosowanie wciągarek bezreduktorowych)
- zużycie energii : **moc 10 KW**
- rodzaj regulatora napędu : falownik
- Zespół napędowy : wciągarka elektryczna umieszczona w nadszybiu
- Minimalna prędkość : **1 m/s** z płynną regulacją startu i hamowania
- Drzwi przystankowych : automatyczne, centralne AC2 z falownikiem, stal nierdzewna szlifowana, , prowadnice stalowe
- Parametry techniczne dla drzwi kabinowych : automatyczne, centralne z falownikiem, stal nierdzewna szlifowana, wejście do kabiny zabezpieczone kurtyną promieni świetlnych w całym obszarze wejścia do kabiny, minimalne wymiary 900x2000 mm
- Parametry techniczne kabina : nieprzelotowa, minimalne wymiary :1000x1200 mm, ściany :przeszkłone,j edna boczna panel INOX podłoga: wykładzina antypoślizgowa w kolorze jasny szary, poręcz: rura INOX, oświetlenie: jarzeniowe, sufit :rastrowy INOX, wentylator: osiowy
- Mikroprocesorowy system sterowania dźwigiem : sterowanie, tablica sterowa z falownikiem, zapamiętanie i potwierdzenie wezwań dla jazdy do góry i w dół, kaseta jazd rewizyjnych, alarm, Interkom, awaryjny zjazd na najbliższy przystanek podczas zaniku napięcia z automatycznym otwieraniem drzwi, funkcja zjazdu pożarowego
- podłączenie sterowania dźwigami do istniejącej centrali SAP, automatyczny powrót, system głośnomówiący SMK w języku polskim, system ważenia kabiny.
- Parametry dla panelu dyspozycji: pokrywa z blachy nierdzewnej szczotkowanej, przyciski z grafiką Braille'a: dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, alarmu, intercomu, podświetlane na obwodzie, wskaźnik przeciążenia, piętrowskazywacz z cyframi o wys. min. 38 mm, plus strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, stacyjka blokady drzwi w stanie otwartym, system głośnomówiący w kabinie w języku polskim, gong - na kabinie – 2 tonowy, wyświetlacz - oprócz koniecznych (opisanych lampek) w panelu piętrowskazywacz ma sygnalizować zjazd awaryjny od zaniku napięcia i zjazd pożarowy, przeciążenie; w kabinie wymaga się dokładnej instrukcji użytkowania, wewnątrz kabiny nie będzie wkrętów i śrub.

- Kasety wezwań na przystankach: pokrywy z blachy nierdzewnej szczotkowanej, przyciski tworzywowe podświetlane na obwodzie, strzałki kierunku jazdy, elektroniczny piętro wskazywacz
- Wysoka wydajność pracy wind w budynku
- Wysoki stopień bezpieczeństwa
- Dokładność zatrzymywania urządzenia **+/- 2 mm**
- Spełnienie wymogów przepisów **UE**
- Zgodność z **PN/EN-81**
- Maksymalna dopuszczalna ilość startów : **min:180 /godz.**

Jako wzorzec przyjęto urządzenie typu ORONA M33 lub równoważny, który będzie kompatybilny do zaprojektowanej konstrukcji szybu windowego i nie będzie w znaczący sposób zmieniać przyjętych założeń statycznych i rozwiązań konstrukcyjno technicznych, w przeciwnym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania na własny koszt ewentualnych zmian w dokumentacji w przypadku zaproponowania dźwigu równoważnego o podanych parametrach, a wymagającego innego przygotowania wyposażenia konstrukcji szybu w elementy pomocnicze do montażu, niezbędne do prawidłowej pracy dźwigu.

4. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek będzie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, szczególnie te poruszające się na wózkach inwalidzkich. W głównych wejściach oraz przejściach i wyjściach ewakuacyjnych nie ma progów. Wszystkie korytarze i drzwi posiadają szerokość wymaganą do przejazdu osób na wózku.

W obiekcie zaplanowano pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych. (kondygnacja parteru)

Obiekt jest wyposażony w windę umożliwiającą korzystanie ze wszystkich ogólnodostępnych kondygnacji dla petentów sądu, kabina nie pozwala osobom postronnym na dostęp do kondygnacji archiwum z uwagi na wymóg ochrony tajemności dokumentów.

Winda powinna być wyposażona w lustro umożliwiające widok wstecz na ścianę z drzwiami, panele z przyciskami powinny być umieszczone na wysokości 90-120cm.

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

5.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery , nie emituje szkodliwych spalin i nie będzie źródłem ponadnormowej emisji zanieczyszczeń

5.2. Odpady stałe:

Obiekt posiada wydzielone miejsce na pojemniki na odpady i nieczystości stałe.

5.3. Emisja hałasów oraz wibracji:

Obiekt, realizowany z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. Centrale wentylacyjne zamontowane na dachu są wytłumione zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.4. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budynek nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia, a fundamentowanie nie powoduje naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska ani dla budynków sąsiednich, a przyjęte rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpłyną ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników. Wywóz ziemi, gruzu z realizacji inwestycji na wysypisko miejskie.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Gabaryty obiektu:

- powierzchnia zabudowy = 753,1 m²
- powierzchnia wewnętrzna = 3700,0 m²
- kubatura = 11476 m³
- wysokość budynku H = 23,02 m
- liczba kondygnacji: 1 podziemna + 7 nadziemne = 8

6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących: min. 10,9m do budynku sądu na sąsiedniej działce.

6.3. Substancje palne występujące w budynku:

- papier, bawełna, drewno, płyty drewnopochodne, PCV, PP, poliamid, poliester, guma,

6.4. Gęstość obciążenia ogniowego: dla budynków ZL nie oblicza się.

Przewidywana gęstość dla:

- kotłowni gazowej i pom. Technicznych w piwnicy: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
- archiwum sądowego w piwnicach: $500 \text{ MJ/m}^2 < Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$

6.5. Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

maksymalna liczba osób w budynku: 250

6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W związku z tym że nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem palnych cieczy i gazów zagrożenie wybuchem nie występuje.

6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

budynek stanowi 1 strefę pożarową.
wielkość strefy pożarowej: 3700m²

6.8. Klasa odporności pożarowej budynku: B

- odporność ogniowa elementów budynku:

Lp	ELEMENT BUDYNKU	ODPORNOŚĆ WYMAGANA	ODPORNOŚĆ RZECZYWISTA
1	GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	R 120	REI 120
2	KONSTRUKCJA DACHU	R 30	R 30
3	STROP	REI 60	REI 60
4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA-PAS MIĘDZYKONDYGNACYJNY gr. 80cm	EI 60 (o-i)	EI 120 (o-i)
5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	EI 30	EI 300
6	PRZEKRYCIE DACHU	RE 30	RE 60

6.9. Warunki ewakuacji:

1. szerokość drzwi ewakuacyjnych min. 0,8 m, z budynku min. 1,0m,
 2. kierunek otwierania drzwi: na zewnątrz budynku,
 3. rozsuwane drzwi zewnętrzne z holu głównego zgodnie z par. 240 ustawy: WarunkiTechniczne
 4. szerokość biegu schodów: 121 -133cm (KL1)
 5. maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach:15 m
 6. maksymalna długości dojsć ewakuacyjnych: 28m
 7. oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych
 8. ygnalizacja pożarowa w ochronie całkowitej z podłączeniem systemu do monitoringu Komendy Miejskiej PSP
 9. zamknięcie klatki schodowej KL2 drzwiami ppoż. EI 30
 10. budowanie i zamknięcie drzwiami ppoż EI 30 klatki KL1
 11. wyposażeni klatki KL1 w urządzenia oddymiające
 - 12.d odatkowe drzwi wyjściowe z obiektu z klatki KL1
 13. zastosowanie w poziomie parteru na klatce KL1 barierki uchylniej uniemożliwiającej przypadkowe zejście do piwnicy w czasie ewakuacji
 14. oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń: zgodnie z PN.
- 6.10.** Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych - wg opracowań branżowych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony jest przy głównym wejściu do budynku.
- 6.11.** Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym Ø25 mm, min. po 2szt. na każdej kondygnacji.
- 6.12.** Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze: budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne wg zasad:
- min. 2kg (3dm³) środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni ,
 - maksymalna odległość od gaśnicy do najbardziej oddalonego miejsca max. 30m ,
- 6.13.** Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: hydranty zewnętrzne ppoż., Ø80 z miejskiej sieci wodociągowej o łącznej wydajności 20 l/s zlokalizowanych w odległości od 20 do 100 m od budynku,
- 6.14.** Drogi pożarowe: Jako droga pożarowa będzie służył układ dróg Placu Słowiańskiego umożliwiający dojazd do obiektu ulicą w odległości od 5 do 15m.

Opracował:

arch. Bohdan Dorocki

7. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH.

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Usytuowanie obiektu w ścisłym centrum miasta, wśród historycznej struktury urbanistycznej, a także parametry przynależnej działki wykluczają możliwość racjonalnego technicznie i ekonomicznie wykorzystania takich źródeł jak siła wiatru (turbiny prądotwórcze), ciepło gruntu (pompy ciepła) czy kolektory słoneczne i panele fotowoltaiczne (połączenie dachu zajęte jest w całości przez urządzenia i centrale wentylacji mechanicznej nawiewno –wywiewnej, a specyfika funkcji obiektu nie wymaga dużego zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową).

W roku 2008 został zmodernizowany system centralnego ogrzewania , zamontowano w budynku nowoczesną kotłownię gazową, zainstalowano i rozprowadzono po obiekcie magistralę mechanicznej wentylacji nawiewno-wywiewnej z funkcją odzysku ciepła. Działania te mają poprawić gospodarkę energetyczną obiektu ,a w połączeniu z obecnie projektowaną termomodernizacją mają w znaczący sposób wpłynąć na ekonomikę funkcjonowania oraz zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii. W chwili obecnej przedmiot inwestycji nie obejmuje dalszej modernizacji systemu dostarczania energii lub ciepła. Inwestor nie jest obecnie przygotowany finansowo na wykonanie w/w modernizacji.

Opracowanie :

mgr inż.arch. Maciej Chodorowski

-/

/-