

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Norbert Piskorz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-02-2019r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział IX Egzekucyjny 65-069 Zielona Góra, Pl.Słowiański 2, Zielona Góra odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego stanowiącej mieszkanie znajdujące się w budynku wielomieszkaniowym, jedenastokondygnacyjnym, w Zielonej Górze, ul. L.Okulickiego 31. Szacowane mieszkanie położone jest na VIII piętrze. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2880/288740. Powierzchnia użytkowa mieszkania nr 51 wynosi 28,8 m2. Mieszkanie składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki oraz balkonu.

Mieszkanie uzbrojone jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie: centralne, zdalaczynne.

należącego do dłużnika: Stanisław Czechowicz

położonego: 65-001 Zielona Góra, L.Okulickiego 31/51, Zielona Góra,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

(Adres spółdzielni: 65-434 Zielona Góra, Morelowa 34, Zielona Góra)

Suma oszacowania wynosi **84 840,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **63 630,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 484,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP II O/Zielona Góra 68102054020000000201130632 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Zielona Góra, Pl.Słowiański 2 pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Norbert Piskorz