

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Norbert Piskorz
Kancelaria Komornicza w Zielonej Górze
65-034 Zielona Góra Bohaterów Westerplatte 11
tel. 0 68 324 61 95 e-mail: rewir2@rewir2.zgora.pl
www.rewir2.zgora.pl
Km 2971/16

Zielona Góra, dnia 09-01-2019
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego w Zielonej Górze

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1E 40906/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Norbert Piskorz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-02-2019r. o godz. 11:30** w Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział IX Egzekucyjny 65-069 Zielona Góra, Pl.Słowiański 2, Zielona Góra odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego nieruchomość lokalowa- lokal mieszkalny położony na parterze budynku dwurodzinnego wybudowanego w latach 80 XX wieku. Właściciel lokalu posiada udział w 1/2 w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr KW ZG1E/00027635/1, opisanej numerem działki 501/10. Biegły stwierdził niezgodność w zakresie powierzchni działki- powierzchnia ujawniona w księdze wieczystej (114 m.kw.) jest mniejsza niż powierzchnia zabudowy budynku. Lokal o powierzchni użytkowej 65,58m.kw. składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją. Wejście do lokalu z murowanego ganku. Lokal posiada instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i CO z kotła na paliwo stałe umieszczonego w budynku gospodarczym przylegającym do budynku głównego. Stan techniczny lokalu zły. należącego do dłużnika: Melania Biała

położonego: 65-001 Zielona Góra, Winna 3/1, Przylep,

dla którego **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1E 40906/9** [NKW: ZG1E/00040906/9]

Suma oszacowania wynosi **120 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **90 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 000,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP II O/Zielona Góra 68102054020000000201130632 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Zielona Góra, Pl.Słowiański 2 pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Norbert Piskorz